УТВЕРЖДЕНА решением Совета директоров АО «МКБ «Факел» протокол №20-2020 от 25.11.2020

Акционерное общество «Машиностроительное конструкторское бюро «Факел» имени академика П.Д. Грушина»

ПРОГРАММА

по отчуждению непрофильных активов AO «МКБ «Факел» на 2021 – 2025 гг.

Генеральный директор

(Доронин В.В.)

г. Москва

Оглавление

1	Основания для разработки Программы	3
2	Основные термины и определения	4
3	Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов	5-6
4	Порядок выявления непрофильных активов	7
5	Порядок оценки непрофильных активов	8
6	Способы реализации непрофильных активов	9
7	Информационное обеспечение реализации непрофильных активов	10
8	Отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов.	11
9	Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений Общества за реализацию Программы	12
10	Требования к реестру непрофильных активов	13
11	Заключительные положения	14
	Приложение №1. Реестр непрофильных активов.	

1.Основания для разработки Программы по отчуждению непрофильных активов на 2021 – 2025 гг.

Программа по отчуждению непрофильных активов Общества на 2021-2025гг. разработана во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2012 №596 «О долгосрочной государственной экономической политике» (далее — Указ №596) и поручения Президента Российской Федерации от 22 февраля 2016 г. № Пр-348 с учетом рекомендаций, изложенных в следующих документах:

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р, которым утверждены Методические рекомендации по выявлению и реализации непрофильных активов (далее — Методические рекомендации).

2. Основные термины и определения

Акционер - АО «Концерн ВКО «Алмаз - Антей».

Общество – АО «МКБ «Факел».

Профильные активы – активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, необходимые для осуществления основного вида деятельности или отвечающие следующим условиям: соответствующий актив необходим для реализации долгосрочной программы развития, утвержденной Стратегии и соответствует критериям профильности в соответствии с Методическими рекомендациями.

Непрофильные активы – активы, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, не участвующие в осуществлении юридическим лицом основного вида деятельности.

Программа по отчуждению непрофильных активов Общества – внутренний документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов.

Реестр непрофильных активов Общества – перечень всех непрофильных активов Общества.

Продажа – возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично.

Стратегия развития – документ организации или общества, содержащий сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, целевые финансовые бизнес-модели развития организации или общества на период не менее 5 лет.

3. Цели, задачи и принципы реализации непрофильных активов

Основные цели реализации непрофильных активов:

- > оптимизация структуры активов;
- > повышение эффективности использования активов;
- **с** снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- > привлечение дополнительных источников финансирования;
- > повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- > повышение капитализации.

Основные задачи для Общества в рамках управления непрофильными активами:

- > Проведение анализа всех активов и выявление непрофильных активов;
- > Разработка Программы отчуждения непрофильных активов;
- > Формирование Реестра непрофильных активов;
- > Определение непрофильных активов, подлежащих отчуждению;
- > Подготовка Плана мероприятий по реализации непрофильных активов;
- > Проведение мероприятий по реализации непрофильных активов;
- ▶ Представление информации о ходе реализации Программы отчуждения непрофильных активов Акционеру.

Ключевые принципы при реализации непрофильных активов:

- ▶ транспарентность открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов;
- ➤ системность анализ активов на предмет выявления непрофильных активов должен производится на регулярной основе с определенной периодичностью;
- ▶ прозрачность обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных

для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о продаже непрофильных активов;

- ➤ эффективность выбор способа реализации каждого непрофильного актива должен быть основан на расчёте экономического эффекта от реализации соответствующим способом;
- максимизация доходов реализация непрофильных активов должна носить возмездный характер при прочих равных условиях;
- минимизация расходов снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- ➤ защита экономических интересов Общества при распоряжении активами своевременная реализация активов, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

Ожидаемый эффект от выполнения Программы:

- направление денежных средств, вырученных от реализации непрофильных активов, на финансирование приоритетных мероприятий стратегии и долгосрочной программы развития Общества, других плановых и программных документов.

4. Порядок выявления непрофильных активов

Профильность/непрофильность активов определяется, прежде всего, их связью с профильной (основной) и непрофильной (неосновной) деятельностью юридического лица.

Этапы выявления непрофильных активов.

- 1. Подготовительный этап:
- У Инвентаризация всех имеющихся в наличии активов. При инвентаризации выявляется фактическое наличие активов, которое сопоставляется с данными регистров бухгалтерского учета;
- > Формирование Реестра в отношении всех активов Общества;
- > Классификация активов.
- 2. Основной этап.

Проведение Основного этапа предполагает проведение мероприятий по определению профильности активов с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом основного вида деятельности.

В случае если актив используется при осуществлении основного вида деятельности, он относится к профильным активам.

Рекомендации по определению профильности/непрофильности активов установлены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 №894-р.

5. Порядок оценки непрофильных активов

Оценка непрофильных активов осуществляется независимыми оценщиками, которые отбираются Акционером посредством конкурентной процедуры.

Дополнительно для объектов рыночной стоимостью 10 000 000 рублей и более независимым оценщиком предоставляется оригинал положительного экспертного заключения на отчет об определении рыночной стоимости актива, выполненного саморегулируемой организацией оценщиков (экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке).

6. Способы реализации непрофильных активов

Реализация непрофильных активов осуществляется по результатам проведения конкурентных процедур с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности в том числе в форме аукциона.

С целью безусловного исполнения принципа прозрачности при реализации непрофильных активов реализация непрофильных активов осуществляется преимущественно на торгах открытых по составу участников и форме подачи предложений по цене. Мероприятия по реализации непрофильных активов регулируются Порядком реализации профильных и непрофильных активов (имущества), утверждаемым Советом директоров Общества.

По результатам проведения торгов с победителем заключается договор купли-продажи путем присоединения победителя торгов к проекту договора, являющемуся приложением к аукционной документации.

Единственным критерием определения победителя торгов является наилучшее предложение по цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия одного претендента, договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене такого аукциона.

Безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность рекомендуется осуществлять по отдельному решению совета директоров и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

обеспечение Информационное продажи непрофильных активов осуществляется в срок не менее 30 рабочих дней до дня планируемой продажи информации размещения полной (анонс продаже продажи, информационное сообщение) на официальном сайте Общества, а также специализированной организации (организатора торгов, электронной торговой площадки), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (http://torgi.gov.ru/).

Информационное обеспечение реализации активов должно включать размещение информации в широком секторе СМИ, таких как:

- Размещение рекламного объявления в официальных источниках опубликования нормативных актов органов местного самоуправления города и субъекта Российской Федерации (обязательно для объектов недвижимого имущества);
- Размещение объявлений в сети Интернет на официальном сайте Общества;
- > Публикация извещения о проведении конкурентной процедуры на электронной торговой площадке;
- ➤ Размещение рекламного объявления в специализированных СМИ и в сети Интернет на сайтах по продаже соответствующих активов (в том числе, но не ограничиваясь Auto.ru, Avito.ru, Cian.ru, Domofond.ru, Equipnet.ru, Stanki.ru и др.);

При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива дополнительно указывается, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

Отчет о реализации непрофильных активов должен содержать следующую информацию:

- > Название непрофильного актива;
- Инвентарный номер (если применимо);
- Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива;
- ▶ Счета бухгалтерского учета (с учетом аналитики), на которых отражены доход и расход от выбытия актива (91.1xxx 92.2xxx);
- > Балансовая стоимость актива, тысяч рублей;
- > Фактическая стоимость реализации, тысяч рублей;
- > Отклонение фактической стоимости от балансовой стоимости актива;
- Причина отклонения фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива.

9. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений Общества за реализацию Программы

Ответственность за выполнение Программы по отчуждению непрофильных активов несет руководство Общества, а также заместитель генерального директора и руководитель структурного подразделения, в обязанности которых входит контроль за исполнением Программы.

Контроль выполнения Программы по отчуждению непрофильных активов осуществляется советом директоров Общества.

Руководитель структурного подразделения Общества, ответственный за выполнение Программы по отчуждению непрофильных активов, вправе в случае успешной реализации Программы с целью повышения трудовой активности работников, усиления материальной заинтересованности в своевременном и качественном выполнении трудовых обязанностей ходатайствовать о поощрении работников.

Решение о поощрении, премировании, выплате вознаграждения принимается генеральным директором Общества на основании ходатайства руководителя структурного подразделения, согласованного с заместителем генерального директора, курирующим данное структурное подразделение.

В целях обеспечения исполнительской дисциплины в случае невыполнения / несвоевременного выполнения мероприятий, реализуемых в рамках программы, за некачественное и неполное представление информации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) трудовым договором, в том числе, депремирование сотрудников в части выплаты вознаграждения по результатам работы за соответствующий квартал / год.

10. Требования к реестру непрофильных активов

Реестр непрофильных активов содержит в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- наименование Общества;
- > наименование непрофильного актива;
- средства идентификации непрофильного актива, в том числе адрес и общую площадь зданий и земельных участков;
- ▶ вид деятельности, к которой относится непрофильный актив, а именно классификацию по назначению (административный, производственный, складской, социальный и т.п.);
- остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- > планируемый способ реализации/сохранения;
- > описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях;
- > сроки реализации непрофильных активов.

11.Заключительные положения

Программа отчуждения непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Программу отчуждения непрофильных активов документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

Реестр непрофильных активов подлежит обязательной публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения советом директоров Общества. В случае внесения изменений в Реестр документ в новой редакции подлежит публикации на сайте Общества в срок не позднее 3 рабочих дней с даты утверждения изменений уполномоченным органом Общества.

Положения, заложенные в настоящей Программе, распространяются на все подразделения Общества.

УТВЕРЖДЕН решением Совета директоров АО «МКБ «Факел» протокол №18-2021 от 21.07.2021

РЕЕСТР непрофильных активов

(Приложение №1 к Программе по отчуждению непрофильных активов АО «МКБ «Факел» на 2021 – 2025 гг.)

Наименование непрофильного актива	Адрес, средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Плановый срок реализации
Земельный участок со строениями лабораторно испытательной базы	Московская обл., г.Химки, ул.Академика Грушина, вл.41 кадастровый №50:10:0010302:83	Производственный	1 480 322,97	Аукцион	21.06.2021 №50:10:0010302:83- 50/215/2021-2 Обременения отсутствуют	3 квартал 2021 г.
Станок копировально- фрезерный	инв. №6582	Производственный	0	Аукцион	Станки фрезерные	3 квартал 2021г.
Автомобиль Тоуоtа Camry, 2008 года выпуска	инв. №МБП-7212	Производственный	0	Аукцион	VIN JTNBE40K603179982	3 квартал 2021г.
Автомобиль бортовая платформа ГАЗ-33023, 2005 года выпуска	инв. №МБП-3314	Производственный	0	Аукцион	VIN X8927962B50BS2032	3 квартал 2021г.
Автоцистерны пожарная АЦ-2, 5-40 (шасси ЗИЛ-433362), 2006 года выпуска	инв. №2508032	Производственный	0	Аукцион	VIN X6736240060000231	3 квартал 2021г.
Автомобиль ГАЗ-31105, 2004 года выпуска	инв. №2508028	Производственный	0	Аукцион	VIN TH31105041233786	3 квартал 2021г.
Автобус ЛИАЗ 525626, 2006 года выпуска	инв. №2508015	Производственный	0	Аукцион	VIN XTY525626600115258	3 квартал 2021г.
Станок консольно- фрезерный FGS 32/40	инв. №6711	Производственный	0	Аукцион	Фрезерные работы, код 05.02	3 квартал 2021г.

Наименование непрофильного актива	Адрес, средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Плановый срок реализации
Автомобиль ЗИЛ 0131 НА, 1990 года выпуска	инв. №2508012	Производственный	0	Аукцион	VIN ОТСУТСТВУЕТ, ПТС 50 ЕВ 764202	3 квартал 2021г.
Пресс гидравлический вулканизационный 250-600Э2, 1983 года выпуска	инв. №9587	Производственный	0	Аукцион	Другие виды кузнечно- прессового производства, код 04.00	3 квартал 2021г.
Пресс гидравлический вулканизационный 250-6004Э, 1982 года выпуска	инв. №9575	Производственный	0	Аукцион	Другие виды кузнечно- прессового производства, код 04.00	3 квартал 2021г.
Станок плоскошлифовальный 372Б, 1961 года выпуска	инв. №71223	Производственный	0	Аукцион	Шлифовка, код 05.09	3 квартал 2021г.
Станок заточной универсальный 3E642E, 1987 года выпуска	инв. №9250	Производственный	0	Аукцион	Шлифовка, код 05.09	3 квартал 2021г.
Станок заточной универсальный 3Д642E, 1980 года выпуска	инв. №9247	Производственный	0	Аукцион	Шлифовка, код 05.09	3 квартал 2021г.
Станок консольнофрезерный горизонтальный 6T82-1, 1987 года выпуска	инв. №6701	Производственный	0	Аукцион	Фрезерные работы, код 05.02	3 квартал 2021г.

Наименование непрофильного актива	Адрес, средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Плановый срок реализации
Станок координатнорасточной ВКоZ 750X1100, 1960 года выпуска	инв. №7219	Производственный	0	Аукцион	Координатно-расточные работы, код 05.05	3 квартал 2021г.
Станок круглошлифоваль- ный 3153М, 1955 года выпуска	инв. №7120	Производственный	0	Аукцион	Шлифовка, код 05.09	3 квартал 2021г.
Станок токарно- карусельный одностоечный универсальный 1512Ф1, 1986 года выпуска	инв. №5564	Производственный	0	Аукцион	Карусельная обработка, код 05.06	3 квартал 2021г.
Станок токарный с ЧПУ 16К20Т1, 1981 года выпуска	инв. №5538	Производственный	0	Аукцион	Токарная обработка, код 05.01	3 квартал 2021г.
Станок токарновинторезный универсальный 16K20, 1977 года выпуска	инв. №5507	Производственный	0	Аукцион	Токарная обработка, код 05.01	3 квартал 2021г.
Станок токарновинторезный универсальный SV18RA, 1971 года выпуска	инв. №5474	Производственный	0	Аукцион	Токарная обработка, код 05.01	3 квартал 2021г.
Автомат для газированной воды AT-101C, 1983 года выпуска	инв. №13069	Производственный	0	Аукцион	Газирование воды	3 квартал 2021г.

Наименование непрофильного актива	Адрес, средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Плановый срок реализации
Станок токарновинторезный универсальный 16К20, 1977 года выпуска	инв. №5499	Производственный	0	Аукцион	Токарная обработка, код 05.01	3 квартал 2021г.
Станок токарновинторезный универсальный 1М63, 1976 года выпуска	инв. №54901	Производственный	0	Аукцион	Токарная обработка, код 05.01	3 квартал 2021г.
Автомобиль Hyndai Starex, 2007 года выпуска	инв. №МБП-5789	Производственный	0	Аукцион	VIN KMJWWH7HP7U784957	3 квартал 2021г.
Пресс гидравлический ПА-454, 1956 года выпуска	инв. №9508	Производственный	0	Аукцион	Другие виды кузнечно- прессового производства, код 04.00	3 квартал 2021г.
Пресс гидравлический СВЈ 250-1, 1960 года выпуска	инв. №9523	Производственный	0	Аукцион	Другие виды кузнечно- прессового производства, код 04.00	3 квартал 2021г.
Пресс гидравлический СВЈ 250-1, 1960 года выпуска	инв. №9524	Производственный	0	Аукцион	Другие виды кузнечно- прессового производства, код 04.00	3 квартал 2021г.
Машина для переработки резиновых смесей МЧТ-32-П-Б, 1981 года выпуска	инв. №11001	Производственный	0	Аукцион	Переработка резины	3 квартал 2021г.

Наименование непрофильного актива	Адрес, средства идентификации непрофильного актива	Вид деятельности, к которой относится непрофильный актив	Балансовая стоимость актива, тыс. руб.	Планируемый способ реализации непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях	Плановый срок реализации
Измельчитель роторный для пластмасс Н0336, 1992 года выпуска	инв. №11002	Производственный	0	Аукцион	Гранулирование пластика	3 квартал 2021г.
Станок плоскошлифовальный универсальный высокой точности 3Г71М, 1979 года выпуска	инв. №71253	Производственный	0	Аукцион	Шлифовка, код 05.09	3 квартал 2021г.
Компрессор воздушный 2PB-3/350 с электродвигателем A-92-6, 1960 года выпуска	инв. №572006	Производственный	0	Аукцион	Процесс производства сжатого воздуха	3 квартал 2021г.
Компрессор воздушный 2PB-3/400 с электродвигателем A-92-6, 1966 года выпуска	инв. №572008	Производственный	0	Аукцион	Процесс производства сжатого воздуха	3 квартал 2021г.
Мельница шаровая, 1955 года выпуска	инв. №711063	Производственный	0	Аукцион	Перемешивание	3 квартал 2021г.